

STICHTING THEATER DE LEEST
ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 *De Leest*
de stichting Theater De Leest, gevestigd en kantoorhoudende te Waalwijk;
- 1.2 *Gastheer*
degene die De Leest vertegenwoordigt bij het afsluiten en uitvoeren van overeenkomsten;
- 1.3 *Dienst*
het door De Leest verstrekken van spijs en/of drank en/of het verlenen van andere diensten, waaronder begrepen diensten met betrekking tot (zaal) vereisten, alles met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, en alles in de ruimste zin des woords;
- 1.4 *Klant*
de natuurlijke of rechtspersoon die met De Leest een overeenkomst heeft gesloten;
- 1.5 *Gast*
de natuurlijke persoon en/of degene(n) die hem vergezel(t)(len), aan wie op grond van een met de klant gesloten overeenkomst een dienst moet worden verleend. Waar in deze voorwaarden van gast, of klant, wordt gesproken, wordt zowel gast als klant bedoeld tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn;
- 1.6 *Overeenkomst*
een overeenkomst tussen De Leest en een klant ter zake één of meer door De Leest ten behoeve van die klant en/of een of meerdere gasten te verlenen diensten tegen een door de klant te betalen prijs, alsmede alle overige overeenkomsten welke De Leest sluit. Indien De Leest huurovereenkomsten met betrekking tot één of meerdere locaties van De Leest sluit, zijn de bepalingen met betrekking tot de verlening van (facilitaire- en overige-) diensten mutatis mutandis op de huurovereenkomst van toepassing, zulks onverminderd de toepasselijkheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden; in plaats van overeenkomst wordt soms de term reservering gebruikt;
- 1.7 *Reserveringswaarde (de waarde van de overeenkomst)*
de totale omzetverwachting van De Leest inclusief bedieningsgeld, (toeristenbelasting) en B.T.W. ter zake een met een klant gesloten overeenkomst, welke verwachting is gebaseerd op de binnen De Leest geldende gemiddelden;
- 1.8 *Annulering*
de in schriftelijke vorm door de klant aan De Leest gedane mededeling dat van één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de in schriftelijke vorm door De Leest aan de klant gedane mededeling dat een of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden.
- 1.9 *No-show*
Het zonder annulering niet gebruik maken door een klant van een op grond van een overeenkomst te verstrekken dienst.
- 1.10 *Groep*
Een groep van 10 of meer personen aan wie door De Leest een of meer diensten moeten worden verleend krachtens een of meer als samenhangend te beschouwen overeenkomsten.
- 1.11 *Individue(n)*
Iedere persoon, en iedere groep van personen, die niet valt onder bovengenoemde definitie van groep.
- 1.12 *De Leest*
het aan het Vredesplein 12 te Waalwijk gelegen gebouw;
- 1.13 *Locatie:*
één of meerdere ruimten in De Leest waarin De Leest exclusief ten behoeve van de klant en/of gast gedurende een overeengekomen tijdsduur facilitaire en/of overige diensten verricht.
- 1.14 *Dagdeel*
een eenheid van vier klokuren
morgen: 09.00 - 13.00 uur; middag: 14.00 - 18.00 uur; avond: 19.00 - 24.00 uur.
Voor dagdelen gelden alleen andere tijden indien dit schriftelijk in de overeenkomst is vastgelegd.
- 1.15 *Goederen*
Alle goederen, daaronder begrepen gelden, geldswaarden en geldswaardige papieren.
- 1.16 *Kurkengeld*
Het bedrag verschuldigd ter zake het in de ruimten van De Leest nuttigen van niet door De Leest verstrekte dranken.
- 1.17 *Keukengeld*
Het bedrag verschuldigd ter zake het in de ruimten van De Leest nuttigen van niet door De Leest verstrekte spijzen.
- 1.18 *Omzetgarantie*
Een schriftelijke verklaring van de klant dat ter zake één of meer overeenkomsten door De Leest minimaal een bepaald bedrag aan omzet zal worden gerealiseerd. De klant is verplicht ten minste dit bedrag aan De Leest te betalen, ongeacht de in werkelijkheid door De Leest gerealiseerde omzet.

Artikeltitels dienen uitsluitend ter referentie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Artikel 2 TOEPASSELIGHEID

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen De Leest en enige derde, waaronder begrepen de totstandkoming en de inhoud van alle overeenkomsten met een klant, alsmede op alle aanbiedingen ter zake van de totstandkoming van deze overeenkomsten. Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat deze voorwaarden de toepasselijkheid uitsluiten van eventueel door de klant gehanteerde voorwaarden of bedingen, van welke aard ook, zelfs indien in die voorwaarden of bedingen voorrang is bedongen.
- 2.2 Deze voorwaarden strekken mede ten behoeve van alle natuurlijke en rechtspersonen waarvan De Leest gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van een overeenkomst of een andere overeenkomst of bij het exploiteren van De Leest.

Artikel 3 TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- 3.1 De Leest kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren, behoudens indien een zodanige weigering geschiedt louter op één of meer gronden vermeld in artikel 429 quarter Wetboek van Strafrecht (discriminatie).
- 3.2 Alle door De Leest gedane aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud "zolang de voorraad (c.q. capaciteit) strekt". Doet De Leest binnen een naar gelang de omstandigheden te bepalen redelijke termijn na aanvaarding door de klant een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde overeenkomst geacht niet te zijn tot stand gekomen.
- 3.3 Wanneer De Leest aan de klant (optiehouder) een optierecht heeft toegekend kan dit recht niet worden herroepen, behoudens indien en voor zover een ander potentiële klant De Leest een aanbod doet tot het sluiten van een overeenkomst ter zake het totaal of een gedeelte van de in optie uitstaande diensten. De optiehouder dient alsdan door De Leest van dit aanbod op de hoogte te worden gebracht, waarna de optiehouder te kennen dient te geven al dan niet van het optierecht gebruik te willen maken. Indien de optiehouder niet te kennen geeft gebruik te willen maken van het optierecht vervalt het optierecht. Een optierecht kan alleen schriftelijk verleend worden.
- 3.4 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen zijn opgegeven prijzen exclusief (theater)technische installaties en apparatuur en (toneel)inventaris en exclusief de kosten van noodzakelijke theateertechnici.
- 3.5 Door De Leest verstrekte indicaties ter zake van kosten en noodzakelijke uren zijn niet bindend.
- 3.6 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meerdere kostprijsfactoren (waaronder onder meer zijn te verstaan prijzen van ingeschakelde derden, belastingen, arbeidslonen e.d.) een verhoging ondergaan, is De Leest gerechtigd deze verhoging aan de klant in rekening te brengen na verloop van drie maanden na het sluiten van de overeenkomst. Indien De Leest de overeengekomen prijs(s)(zen) voordien wenst te verhogen, heeft de klant het recht de overeenkomst te ontbinden. De klant dient zich op dit recht tot ontbinding schriftelijk te beroepen binnen 14 dagen nadat De Leest kenbaar heeft gemaakt de overeengekomen prijs(s)(zen) te verhogen.
- 3.7 Overeenkomsten voor (een) gast(en) aangegaan door tussenpersonen al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. De tussenpersonen zijn ter zake met de gast hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen door de gast. De Leest is aan de tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd, verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde door de gast zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

Artikel 4 DIENSTVERLENING DOOR DE LEEST

A. Algemeen

- 4.1 De Leest is, onverminderd het bepaalde in de hiernavolgende artikelen, krachtens de overeenkomst verplicht op de overeengekomen tijdstippen de overeengekomen diensten te verlenen op de in De Leest gebruikelijke wijze.
- 4.2 De in artikel 4.1 genoemde verplichting geldt niet:
- indien op enig moment blijkt dat de klant bij het aangaan van de overeenkomst een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven dan wel heeft gewekt omtrent de identiteit van de klant, de gast(en) en/of (het karakter van) het evenement/voorstelling en/of andere voor De Leest van belang zijnde feiten en/of omstandigheden;
 - in geval van overmacht aan de zijde van De Leest als bedoeld in artikel 14;
 - indien de gast niet of meer dan een halfuur te laat verschijnt;
 - indien de klant de in artikel 7 bedoelde waarborgsom/tussentijdse betaling niet tijdig voldoet;
 - indien de klant, ondanks een daartoe strekkend verzoek, niet tijdig een omzetgarantie afgeeft;
 - indien de klant op enige andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen welke hij uit welken hoofde ook jegens De Leest heeft.
- 4.3 Zaken van de klant en/of de gast bevinden zich in De Leest voor eigen rekening en risico van de klant en/of gast; De Leest is niet gehouden enige zaak van de gast in ontvangst en/of in bewaring te nemen.
- 4.4 Indien De Leest voor het in ontvangst en/of in bewaring nemen van goederen enig bedrag aan de gast in rekening brengt, dient De Leest op die goederen te letten als een goed huisvader, onverminderd het bepaalde in artikel 15.
- 4.5 De Leest is nimmer verplicht enig huisdier van de gast toe te laten en kan aan toelating voorwaarden verbinden.

B. Horeca(café/restaurant)-diensten

- 4.6 De Leest is verplicht op het overeengekomen tijdstip aan de gast de overeengekomen spijzen en dranken te verstrekken van een hoeveelheid, kwaliteit en op een wijze als in De Leest gebruikelijk is.
- 4.7 Indien geen spijzen of dranken van tevoren zijn overeengekomen dan verstrekt De Leest op verzoek datgene van de spijzen en dranken die zij op dat moment kan verstrekken, onverminderd het overige in artikel 4.6 bepaalde.
- 4.8 De Leest is gerechtigd om het verlenen van café- en restaurantdiensten achterwege te laten dan wel op ieder moment te staken indien de gast zich niet gedraagt als overeenkomst met de stand en de exploitatie van De Leest. De Leest kan onder meer eisen stellen met betrekking tot het uiterlijk van de gast. De gast dient op eerste verzoek De Leest te verlaten.

- 4.9 Indien de gast niet binnen een halfuur na het gereserveerde tijdstip is gearriveerd kan De Leest de reservering als geannuleerd beschouwen, onverminderd het bepaalde in artikel 6.
- 4.17.5 De Leest is nimmer aansprakelijk voor schade direct of indirect verband houdende met gebruik van technische installaties en/of apparatuur van de klant en/of gast en/of derden.
- C. Facilitaire- en overige diensten met betrekking tot evenementen/voorstellingen**
- 4.10.1 De dienstverlening door De Leest en het gebruik door de klant en/of gast is beperkt tot de overeengekomen locatie en aanhorige ruimten zoals sanitaire voorzieningen gedurende de overeengekomen tijdsduur.
- 4.10.2 Indien de klant in strijd met de overeenkomst andere ruimten dan de overeengekomen locatie gebruikt, is De Leest gerechtigd de kosten ter zake van de (facilitaire-) dienstverlening met betrekking tot die ruimten aan de klant in rekening te brengen.
- 4.10.3 Indien de klant de locatie niet tijdig na afloop van de overeengekomen tijdsduur heeft ontruimd en opgeruimd heeft opgeleverd, is De Leest gerechtigd bij overschrijding van meer dan één uur de kosten van (een deel van) een volgend dagdeel aan de klant in rekening te brengen en dient de klant de hieruit voor De Leest eventueel voortvloeiende schade aan De Leest te vergoeden.
- 4.10.4 De Leest is gerechtigd om een andere locatie ter beschikking te stellen dan de overeengekomen locatie, behoudens indien zulks als evident onbillijk en voor de klant als klaarblijkelijk te bezwaarlijk moet worden beschouwd. De klant heeft in dat laatste geval het recht om met onmiddellijke ingang de overeenkomst waarop voormelde wens van De Leest betrekking heeft (gedeeltelijk) te beëindigen, onverminderd haar verplichtingen uit hoofde van andere overeenkomsten. De Leest zal ter zake nimmer tot enige schadevergoeding gehouden zijn.
- 4.11 De klant verklaart de eventueel benodigde toestemmingen en vergunningen te hebben verkregen aangaande het evenement/de voorstelling en de aan het evenement/voorstelling verbonden activiteiten. De klant vrijwaart De Leest in dit verband tegen alle aanspraken van derden in en buiten rechte.
- 4.12 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is het de klant niet toegestaan de locatie te gebruiken voor een ander doel dan in de overeenkomst is omschreven dan wel het evenement een andere inhoud en/of naam te geven, dan wel de locatie aan een derde in gebruik af te staan.
- 4.13 De Leest is gerechtigd met betrekking tot een door de klant te organiseren evenement/voorstelling van de klant te verlangen dat een aansprakelijkheidsverzekering wordt afgesloten ter zake van eventuele toegebrachte schade aan de locatie, De Leest en/of haar inventaris, en/of aan derden waarbij de verzekerde som door De Leest wordt bepaald, doch in ieder geval tenminste € 2.500.000 per gebeurtenis zal zijn. De klant dient in dat geval op eerste verzoek van De Leest doch uiterlijk 14 dagen voor aanvang van het evenement/voorstelling een afschrift van de ter zake opgemaakte verzekeringspolis aan De Leest ter goedkeuring te overleggen.
- 4.14 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is het aanbrengen door de klant/gast van reclame- en/of andere uitingen, in de locatie en/of andere ruimten van De Leest en/of aan het gebouw van De Leest, dan wel het anderszins reclame maken en/of ontplooiën van promotionele activiteiten, waaronder begrepen merchandising, hoe ook genaamd en met welk doel ook, niet toegestaan.
- 4.15.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is het niet toegestaan veranderingen in de locatie en/of andere ruimten van De Leest aan te brengen en onder meer niet op of in vloeren, muren, plafonds, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.
- 4.15.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 10 zal alle schade aan de locatie en/of andere ruimten in De Leest ontstaan, door welke oorzaak ook en voor zover niet door De Leest en/of haar personeel veroorzaakt, door De Leest voor rekening van de klant worden hersteld.
- 4.16 Tenzij voorafgaand schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt eventuele kaartverkoop bij evenementen/voorstellingen in alle gevallen voor rekening van de klant door het bespreekbureau van De Leest, zulks op de voor De Leest gebruikelijke wijze.
- 4.17.1 Bediening van technische installaties en apparatuur van De Leest geschiedt uitsluitend door personeel van De Leest dan wel door De Leest ingeschakelde derden, zulks voor rekening van de klant. De Leest is niet aansprakelijk voor technische storingen.
- 4.17.2 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is het gebruik van andere technische installaties en apparatuur van De Leest dan in de overeenkomst omschreven door de klant en/of gast niet toegestaan. Indien de klant technische installaties en apparatuur van De Leest, welke niet in de overeenkomst zijn omschreven, gebruikt, is De Leest gerechtigd daarmede verband houdende kosten aan de klant in rekening te brengen. De Leest is te allen tijde gerechtigd het in dit subartikel bedoelde gebruik onmiddellijk te doen staken.
- 4.17.3 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is het gebruik van technische installaties en apparatuur van de klant en/of gast en/of derden niet toegestaan.
- 4.17.4 Indien De Leest toestemt in gebruik van technische installaties en/of apparatuur van de klant en/of gast en/of derden, is het, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest, niet toegestaan dergelijke technische installaties en apparatuur aan de technische installaties en/of apparatuur van De Leest aan te sluiten, zulks met uitzondering van aansluiting op het lichtnet. Indien De Leest toestemming tot aansluiting verleend dient aansluiting in alle gevallen plaats te vinden door personeel van De Leest dan wel door De Leest ingeschakelde derden.
- 4.18 De Leest kan, zulks ter keuze van De Leest, het evenement/de voorstelling opnemen in haar reguliere programmapublicaties, in welk geval de daartoe door de klant op verzoek van De Leest te verstrekken gegevens en/of fotomateriaal tijdig door De Leest dienen te zijn ontvangen. De eindredactie geschiedt in alle gevallen onder verantwoordelijkheid van De Leest; de klant en/of gast kan nimmer rechten ontlenuen aan de programmapublicatie(s) en/of de door de klant verstrekte gegevens en/of het fotomateriaal.
- 4.19 De klant heeft met betrekking tot het door haar te organiseren evenement/voorstelling geen enkele bevoegdheid om namens De Leest enige verbintenis aan te gaan om anderszins rechtshandelingen te verrichten. De klant zal zich onthouden van iedere handeling waaruit derden zouden kunnen afleiden dat de klant wel een zodanige bevoegdheid heeft.
- Artikel 5 BEPALINGEN VAN ORDE EN VEILIGHEID**
- 5.1 De klant staat er jegens De Leest voor in dat alle door en/of onder verantwoordelijkheid van de klant in verband met het door de klant te organiseren evenement/voorstelling in De Leest gebrachte zaken:
- A. vrij zijn van gebreken en geschikt zijn voor het specifieke gebruik voor het evenement/voorstelling;
- B. voldoen aan alle ter zake krachtens Nederlandse- en Europeesrechtelijke regelgeving vastgestelde technische- en veiligheidsvoorschriften, waarbij de strengste eisen prevaleren;
- C. geen inbreuk maken op de rechten van derden, waaronder begrepen de rechten van intellectueel eigendom
- Onverminderd het bepaalde in art. 10, vrijwaart de klant De Leest voor iedere hiermede verband houdende aanspraak van derden in en buiten rechte.
- 5.2 Onverminderd het bepaalde in art. 5.1 ziet de klant er op toe dat in De Leest geen licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke zaken (waaronder begrepen chemische middelen), stank- en/of andere overlast veroorzakende stoffen aanwezig zijn en geen overlast, in welke vorm ook, wordt veroorzaakt, tenzij hiervoor door De Leest schriftelijk uitdrukkelijk toestemming is verleend.
- 5.3 Het is de klant en de gast niet toegestaan zelf glaswerk, blik, vuur- of steekwapens en/of andere gevaar veroorzakende voorwerpen en/of stoffen in De Leest bij zich te hebben, op straffe van inbeslagname van deze zaken en, ter beoordeling van De Leest, verwijdering van de klant en/of gast uit De Leest, zulks onverminderd de verplichtingen van de klant en de gast uit de overeenkomst.
- 5.4 De klant en/of gast is verplicht de locatie en andere ruimten in De Leest alsmede de (technische) installaties, apparatuur en overige inventaris te gebruiken als goed huisvader en conform hun bestemming en het podiumreglement van De Leest.
- 5.5 In de Leest geldt een absoluut rookverbod. Zogenaamde e-sigaretten zijn evenmin toegestaan. Kosten die voortvloeien uit het niet naleven van dit artikel zijn voor rekening gast/klant.
- 5.6 De klant en de gast zijn te allen tijde verplicht alle met betrekking tot De Leest en de daarin plaatsvindende evenementen/voorstellingen door de gemeente Waalwijk, de brandweer, de politie en/of andere autoriteiten vastgestelde voorschriften na te leven. De Leest behoudt zich in verband hiermede het recht voor de klant en/of gast dwingende aanwijzingen te geven, onder meer met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan, alsmede het gebruik van De Leest.
- 5.7 Ingeval van (dreigende) verstoringen van de openbare orde is De Leest gerechtigd de overeenkomst, naar keuze van De Leest, geheel of gedeeltelijk eenzijdig te ontbinden, zonder dat ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst is vereist en zonder dat De Leest gehouden is tot vergoeding van schade aan de klant en/of gast, zulks onverminderd het recht van De Leest om voor het overige nakoming van de overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.
- Artikel 6 ANNULERINGEN**
- 6.1 Annuleringen door klanten, algemeen**
- 6.1.1 De klant is niet bevoegd een overeenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde bedragen te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten. Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien De Leest het aanbod niet onverwijld verwierpt. Annulering dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Aan een mondelinge annulering kan de klant geen rechten ontlenuen. Het bepaalde in artikel 6 geldt onverminderd het bepaalde in andere artikelen.
- 6.1.2 Bij annulering zijn telkens van toepassing de bepalingen ter zake de annulering van de specifiek te verlenen dienst welke wordt geannuleerd. Bij gebreke van specifieke bepalingen worden andere bepalingen analoog toegepast.
- 6.1.3 Wanneer in de navolgende bepalingen wordt vermeld dat in geval van een annulering vóór een bepaald tijdstip geen gehoudenheid bestaat voor de klant om een zeker bedrag te betalen, dan laat zulks geheel onverlet de aansprakelijkheid van de klant en/of derden op grond van het gemene recht.
- 6.1.4 Het bepaalde in de artikelen 7.3 en 11.6 is ook op annuleringen van toepassing.
- 6.1.5 In geval van no-show zal de klant in alle gevallen verplicht zijn de reserveringswaarde te betalen.
- 6.1.6 Indien niet alle overeengekomen diensten worden geannuleerd zijn op de geannuleerde diensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing
- 6.1.7 Bedragen die De Leest met het oog op de geannuleerde overeenkomst ten tijde van annulering reeds aan derden verschuldigd is geworden dienen door de klant te allen

tijde volledig aan De Leest te worden vergoed, mits De Leest niet onredelijk gehandeld heeft door de betreffende verplichtingen aan te gaan.
De betreffende bedragen strekken in mindering op de in navolgende bepalingen bedoelde reserveringswaarde.

6.2 Annuleringen van horecareservering

Wanneer een horecareservering is gemaakt dan geldt voor annulering van die reservering het navolgende:

- 6.2.1. Indien een menu is overeengekomen:
- bij annulering meer dan 14 dagen voor het gereserveerde tijdstip zal geen vergoeding verschuldigd zijn;
 - bij annulering minder dan 14 dagen doch meer dan 7 dagen voor het gereserveerde tijdstip zal de klant 25% van de reserveringswaarde verschuldigd zijn;
 - bij annulering minder dan 7 dagen doch meer dan 3 dagen voor het gereserveerde tijdstip zal de klant 50% van de reserveringswaarde verschuldigd zijn;
 - bij annulering van minder dan 3 dagen voor het gereserveerde tijdstip zal de klant 75% van de reserveringswaarde verschuldigd zijn.
- 6.2.2. Indien geen menu is overeengekomen:
- bij annulering meer dan tweemaal 24 uur voor het gereserveerde tijdstip zal geen vergoeding verschuldigd zijn;
 - bij annulering minder dan tweemaal 24 uur voor het gereserveerde tijdstip zal de klant 50% van de reserveringswaarde verschuldigd zijn.

6.3 Annulering van facilitaire dienstverlening

- 6.3.1 Wanneer een reservering is gemaakt voor facilitaire dienstverlening ten behoeve van de klant en/of gast met betrekking tot de locatie Rabozaal en/of Theraflexzaal dan wel (één of meerdere van) de andere locatie(s) van De Leest gedurende een bepaalde tijd, dan geldt voor annulering van die reservering het bepaalde in de navolgende leden.
- 6.3.2 Wanneer bij die reservering tevens een horecareservering is gemaakt, dan is op die horeca-reservering van toepassing het bepaalde in artikel 6.2.
- 6.3.3.1 Indien een reservering met betrekking tot de Rabozaal of Theraflexzaal wordt geannuleerd, worden de termijnen in artikel 6.3.3.2 vermeerderd met 2 maanden.
- 6.3.3.2 Indien een reservering met betrekking tot de overige locaties van De Leest wordt geannuleerd geldt het navolgende:
- bij annulering meer dan 3 maanden voor het tijdstip waarop, krachtens de overeenkomst, de eerste dienst als bedoeld in dit artikel zou moeten worden verleend, is de klant niet gehouden enige vergoeding aan De Leest te betalen;
 - bij annulering minder dan 3 maanden doch meer dan 2 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 50% van de reserveringswaarde aan De Leest te betalen;
 - bij annulering minder dan 2 maanden doch meer dan 1 maand voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 75% van de reserveringswaarde aan De Leest te betalen;
 - bij annulering minder dan 1 maand voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan De Leest te betalen.

6.4 Annulering door De Leest

Indien De Leest door enige oorzaak niet in de gelegenheid mocht zijn de facilitaire- en/of horeca- en/of overige diensten met betrekking tot de overeengekomen locatie gedurende de overeengekomen periode te verlenen is De Leest gerechtigd de overeenkomst op ieder moment te annuleren, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade. De Leest zal in dat geval wel eventuele in gevolge de gesloten overeenkomst door de klant reeds aan De Leest betaalde bedragen restitueren.

Artikel 7 WAARBORG SOM EN TUSSENTIJDSE BETALING

- 7.1 De Leest kan te allen tijde van de klant verlangen dat deze onder De Leest deponereert of doet deponeren een waarborgsom ter hoogte van maximaal de reserveringswaarde minus eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen. Ontvangen waarborgsommen worden deugdelijk geadmistreerd, dienen uitsluitend tot zekerheid voor De Leest en gelden uitdrukkelijk niet als reeds gerealiseerde omzet. Over een ontvangen waarborgsom is De Leest geen rente verschuldigd.
- 7.2 De Leest kan telkens tussentijds betaling verlangen van inmiddels verleende diensten.
- 7.3 De Leest mag zich verhalen op het ingevolge de voorgaande bepalingen gedeponeerde bedrag ter zake al datgene wat de klant uit welken hoofde ook aan haar verschuldigd is. Het overschot zal door De Leest zo spoedig mogelijk na opmaak van de (eind)afrekening aan de klant worden terugbetaald.

Artikel 8 OMZETGARANTIE

- 8.1 De Leest kan in voorkomende gevallen te allen tijde betaling verlangen van het bij de omzetgarantie bepaalde bedrag, verminderd met eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen.
- 8.2 Op het aldus betaalde bedrag mag De Leest verhalen al datgene dat de klant en/of de gast uit welken hoofde ook aan De Leest verschuldigd is.

Artikel 9 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEEST

- 9.1 De uitsluiting van aansprakelijkheid in dit artikel geldt niet voor zover De Leest ter zake het risico dat zich heeft gerealiseerd van een verzekeringsmaatschappij of van een andere derde een vergoeding heeft ontvangen.
- 9.2 Onverminderd het bepaalde in de artikelen 9.7 en 9.8 is De Leest nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook door de klant, de gast en/of derden geleden tenzij de schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van De Leest.

In geen enkel geval is De Leest gehouden een hoger bedrag aan schadevergoeding te betalen dan:

- de reserveringswaarde of, indien dat meer is,
- het door de verzekeraar van De Leest aan De Leest ter zake de schade uitbetaalde bedrag, dan wel
- de ter zake de schade van een andere derde verkregen vergoeding.

- 9.4 Voor schade aan of met voertuigen van de gast veroorzaakt is De Leest nimmer aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van De Leest.
- 9.5 De Leest is nimmer aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerende of onroerende zaak waarvan De Leest houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van De Leest staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van De Leest.
- 9.6 Voor schade, veroorzaakt door bij de uitvoering van de overeenkomst door De Leest gebruikte hulpverleners en/of hulpzaken is De Leest niet aansprakelijk.
- 9.7 Indien voor de gast aan de in bewaring gegeven zaken, waarvoor een vergoeding als bedoeld in artikel 4.4 in rekening wordt gebracht, schade ontstaat, is De Leest verplicht de schade aan deze zaken ten gevolge van beschadiging of vermissing te vergoeden. Schadevergoeding is nimmer verschuldigd ter zake in de afgegeven zaken aanwezige andere zaken.
- 9.8 Indien De Leest zaken in ontvangst neemt of indien zaken op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponereerd, bewaard en/of achtergelaten zonder dat De Leest daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is De Leest nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met die zaken op welke wijze dan ook ontstaan tenzij De Leest opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of de schade het gevolg is van grove schuld van De Leest.
- 9.9 De klant (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vrijwaart De Leest volledig ter zake iedere aanspraak, hoe ook genaamd, welke de gast en/of enige derde jegens De Leest mocht geldend maken, indien en voor zover deze aanspraak in de ruimste zin verband kan houden met enige door De Leest krachtens enige overeenkomst met de klant te verlenen of verleende dienst dan wel met de accommodatie waarin een zodanige dienst werd verleend of moest worden verleend.
- 9.10 De in artikel 9.9 bedoelde vrijwaringverplichting geldt ook indien de overeenkomst met de klant en/of de gast geheel of gedeeltelijk om welke reden dan ook is ontbonden.

Artikel 10 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE GAST EN/OF KLANT

- 10.1 De klant en de gast en degenen die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor De Leest en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van het door De Leest gehanteerde Podiumreglement is begrepen, begaan door de klant en/of de gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan. De klant vrijwaart De Leest voor iedere aanspraak van derden ter zake in- en buiten rechte.

Artikel 11 AFREKENING EN BETALING

- 11.1 De klant is de in de overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd dan wel, voor zover de overeenkomst werd gesloten meer dan drie maanden voor het tijdstip waarop de ingevolge die overeenkomst te verrichten diensten verleend moeten worden, de prijzen welke gelden op het moment dat de dienst(en) moet(en) wordt(den) verleend, waaronder tevens worden verstaan de prijzen als vermeld op prijslijsten welke door De Leest op een voor de gast zichtbare plaats zijn aangebracht dan wel zijn opgenomen in een lijst welke aan de klant/gast, des nodig op diens verzoek, wordt overhandigd.
- 11.2 Een lijst wordt geacht voor de gast zichtbaar aangebracht te zijn indien deze zichtbaar is in de normaal toegankelijke ruimten van De Leest.
- 11.3 Voor bijzondere diensten, zoals het gebruik van garderobe, telefoon e.d. zal door De Leest een extra vergoeding worden gevorderd.
- 11.4 Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen ter zake annulering of no-show, zijn door de klant/of gast verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd. De klant dient voor contante betaling zorg te dragen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of tenzij anders wordt overeengekomen.
- 11.5 Wanneer voor een rekening voor een lager bedrag dan € 50 krachtens het bepaalde in het vierde lid een factuur wordt gezonden dan kan De Leest daarenboven € 15 aan administratiekosten in rekening brengen. Op dat bedrag is het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing.
- 11.6 De gast en de klant zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle bedragen welke één van hen of beiden aan De Leest uit welken hoofde ook verschuldigd zijn. Geen van hen kan zich beroepen op enig voorrecht van uitwinning dan wel op verrekening. Overeenkomst worden behoudens anders luidend beding geacht mede namens elke gast gesloten te zijn. Door te verschijnen geeft de gast te kennen dat de klant bevoegd was hem bij het sluiten van de betreffende overeenkomst te vertegenwoordigen.
- 11.7 Zolang de gast en/of klant niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens De Leest heeft voldaan is De Leest gerechtigd om alle goederen welke door de gast en/of klant in De Leest zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat de gast en/of klant ten genoegen van De Leest aan al zijn verplichtingen jegens De Leest heeft voldaan. Naast een retentierecht komt De Leest in voorkomend geval een pandrecht toe op de betreffende zaken.

- 11.8 Indien andere dan contante betaling is overeengekomen dienen alle facturen, voor welk bedrag ook, door de klant binnen veertien dagen na factuurdatum aan De Leest te worden voldaan. Indien een factuur wordt gezonden is De Leest te allen tijde bevoegd een kredietbeperkingstoeslag van 2% van het factuurbedrag in rekening te brengen, welke vervalt indien de klant de factuur binnen veertien dagen voldoet.
- 11.9 Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is de klant in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
- 11.10 Indien de klant in gebreke is dient hij aan De Leest alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 100 alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
- 11.11 Daarenboven is de klant indien hij in gebreke is een bedrag aan rente verschuldigd welke ligt 2% boven de wettelijke rente, welke geldt op het moment van de factuurdatum. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente voor een gehele maand gerekend.
- 11.12 Indien De Leest goederen als bedoeld in artikel 10.7 onder zich heeft en de klant van wie De Leest de goederen onder zich heeft gekregen gedurende drie maanden in gebreke is, is De Leest gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van de klant en De Leest kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van De Leest resteert wordt aan de klant uitgekeerd.
- 11.13 Iedere betaling zal, ongeacht enige door de klant bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de klant aan De Leest in de navolgende volgorde:
1. de kosten van executie
 2. de gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten
 3. de rente
 4. de schade
 5. de hoofdsom
- 11.14 Betaling geschiedt middels Nederlands wettig betaalmiddel. Indien De Leest andere dan in Nederland gehanteerde valuta accepteert dan zal gelden de op het moment van betaling geldende marktcoers. De Leest kan daarbij bij wijze van administratiekosten een bedrag in rekening brengen dat overeenkomt met maximaal 10% van het bedrag dat in vreemde valuta wordt aangeboden. De Leest kan dit bewerkstelligen door de geldende marktcoers met maximaal 10% aan te passen.
- 11.15 De Leest is nimmer gehouden om cheques, creditcards, girobetaalkaarten en andere dergelijke betaalmiddelen te accepteren en kan aan acceptatie van zodanige betaalmiddelen voorwaarden verbinden. Hetzelfde geldt voor andere, hier niet genoemde betaalmiddelen.

Artikel 12 AUTEURSRECHT

De klant is volledig aansprakelijk voor de afdracht van, met betrekking tot een door de klant georganiseerd evenement /voorstelling verschuldigde, vergoedingen uit hoofde van auteurs- en naburige rechten aan de rechthebbende(n), waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan BUMA, SENA, LIRA en eventuele andere van overheidswege aangewezen instellingen. De klant vrijwaart De Leest voor iedere hiernede verband houdende aanspraak van derden in en buiten rechte.

Artikel 13 BOETE

- 13.1 Indien de gast en/of de klant toerekenbaar in strijd met zijn verplichtingen krachtens deze voorwaarden, het door de Leest gehanteerde podiumreglement en/of in strijd met zijn verplichtingen in het rechtsverkeer heeft gehandeld, is De Leest bevoegd, ter keuze van De Leest, de gast en/of de klant een boete op te leggen van ten hoogste € 150 per overtreding, onverminderd het recht van De Leest op nakoming en/of schadevergoeding en/of de overige haar toekomstige rechten.
- 13.2 Op opgelegde boetes is het bepaalde in artikel 11 van deze voorwaarden voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 OVERMACHT

- 14.1 Als overmacht voor De Leest, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming De Leest niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst bemoeilijkt dan wel bezwaarlijk wordt.
- 14.2 Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan zodanige omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan De Leest gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de overeenkomst, alsmede alles wat voor voornoemden als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt, alsmede toerekenbaar tekort schieten van voornoemden.
- 14.3 Indien een der partijen bij een overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit de overeenkomst te voldoen, is hij gehouden de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 15 GEVONDEN VOORWERPEN

- 15.1 In De Leest en zijn aanhorigheden verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door een gast worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij De Leest te worden ingeleverd.
- 15.2 Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij De Leest heeft gemeld, verkrijgt De Leest het eigendom.

- 15.3 Indien De Leest door de gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de gast. De Leest is nimmer tot toezending verplicht.

Artikel 16 KURKEN- EN KEUKENGELD

- 16.1 Indien de gast en/of klant in de ruimten van De Leest drank nuttigt die niet door De Leest verstrekt is, is de klant per genuttigde fles een bedrag aan kurkengeld verschuldigd.
- 16.2 Indien de gast en/of klant in de ruimten van De Leest spijzen nuttigt die niet door De Leest verstrekt zijn, is de klant ter zake een door De Leest te bepalen bedrag aan keukengeld verschuldigd.
- 16.3 De in de artikelen 16.1 en 16.2 bedoelde bedragen worden vooraf overeengekomen dan wel, bij gebreke van voorafgaande overeenkomst, in redelijkheid vastgesteld door De Leest.

Artikel 17 OVERIGE BEPALINGEN

- 17.1 De klant zal in gebreke zijn door het enkele verloop van de in de overeenkomst en in deze voorwaarden bepaalde termijnen dan wel door het niet nakomen van enige andere bepaling.
- 17.2 De Leest heeft, onverminderd haar recht op schadevergoeding, het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te vernietigen c.q. te beëindigen, indien:
- de klant bij het aangaan van de overeenkomst een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven dan wel heeft gewekt omtrent de identiteit van de klant, de gast(en) en/of het evenement/voorstelling en/of andere voor De Leest van belang zijnde feiten en/of omstandigheden;
 - de klant een of meerdere bepalingen van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - de klant in staat van faillissement wordt verklaard, in surseance van betaling geraakt, of beslag op een of meerdere van diens vermogensbestanddelen wordt gelegd, indien deze wordt geliquideerd, wordt ontbonden of overlijdt.
- In dit geval zijn alle vorderingen die De Leest op de klant mocht hebben of mocht verkrijgen direct in zijn geheel opeisbaar en strekken reeds gedane betalingen tot schadevergoeding, indien hiervoor termen bestaan.
- 17.3 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Leest is de klant niet gerechtigd om haar rechten voortvloeiend uit de overeenkomst aan derden over te dragen.

Artikel 18 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 18.1 Op alle door De Leest gesloten overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 In geval van geschillen tussen De Leest en een klant (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) is bij uitsluiting bevoegd de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij krachtens dwingende wetsbepaling een andere rechter bevoegd is en onverminderd de bevoegdheid van De Leest het geschil te doen beslechten door de rechter die bij gebreke van dit beding bevoegd zou zijn.
- 18.3 Alle vorderingen van de klant verjaren na verloop van een jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.
- 18.4 De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.

Artikel 19 AFWIJINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN

- 19.1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van De Leest, kunnen afwijkingen van deze voorwaarden worden toegestaan, mits deze afwijkingen schriftelijk worden overeengekomen.
- 19.2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de directie van De Leest.

Artikel 20 WIJZIGINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN

- 20.1 Deze voorwaarden kunnen door De Leest worden gewijzigd.
- 20.2 De wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten, mits De Leest de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden aan de klant heeft medegedeeld. Indien een klant een wijziging niet wenst te accepteren, is hij gerechtigd de overeenkomst binnen drie maanden nadat de gewijzigde voorwaarden in werking zijn getreden, te ontbinden.

Artikel 21 SLOTBEPALINGEN

- 21.1 Deze voorwaarden treden in werking op 1 augustus 2015 en kunnen worden aangehaald als "De Leest Voorwaarden".

STICHTING THEATER DE LEEST

Versie: 005/22 juni 2015